

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 17.02.2011

Názov materiálu : NÁVRH NA NÁJOM ČASTI NEHNUTEĽNOSTI V LOKALITE
NÁM. SNP, PRE SLOVENSKÉ ELEKTRÁRNE, a.s.

Materiál obsahuje : Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 12.05.2010 a 24.11.2010
Situácia

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany č.
117/2010

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

B/ Nájom časti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Piešťany, v k.ú.
Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako stavba s.č. 1475 na pozemku
parcele č. 6354 v rozsahu 1m² (v podkrovnom priestore) pre Slovenské
elektrárne, a.s., na dobu neurčitú, so šesťmesačnou výpovednou lehotou,
za nájomné, -eura/m²/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa
podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov.

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:

Uznesenie MsR č. 14/2011

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany č. 117/2010
schváliť.

Prítomných : 7
Za : 7

B/ Odporúča

návrh na nájom časti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Piešťany, v k. ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako stavba s. č. 1475 na pozemku parcele č. 6354 v rozsahu 1 m² (v podkrovnom priestore) pre Slovenské elektrárne, a.s., na dobu neurčitú so šesťmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 38,00 eura/m²/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *schváliť*.

Prítomných : 7

Za : 7

Spracovateľ: Mgr. Tomáš Borovský, referent Referátu právneho MsÚ Piešťany

Predkladateľ: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby s.č. 1475 (budova MsÚ Piešťany, SNP č. 3, Piešťany) postavenej na pozemku parcele č. 6354, zapísanej v LV č. 5700 pre v k.ú. Piešťany.

Z dôvodu plnenia zákonnej povinnosti zabezpečovať systém varovania a vyrozumienia osôb na ohrozenom území v prípade mimoriadnej udalosti, za účelom osadenia elektronickej sirény, žiadateľ požiadal dňa 12.05.2010 o nájom časti uvedenej nehnuteľnosti v podkrovnom priestore, v rozsahu 1m², na dobu neurčitú, so šesťmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 1 € ročne/1m².

MsZ mesta Piešťany svojim uznesením č. 117/2010 zo dňa 01.07.2010 schválilo nájom časti nehnuteľnosti na dobu neurčitú, so šesťmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 1,00 eura/m²/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad o hospodárení s majetkom mesta Piešťany čl. VII. ods. 1 písm. c).

Návrh na nájom časti nehnuteľnosti, k.ú. Piešťany, pre Slovenské elektrárne, a.s. Uznesenie MsZ č. 117/2010

A/ Schvaľuje

nájom časti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Piešťany, v k. ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako stavba s. č. 1475 na pozemku parcele č. 6354 v rozsahu 1 m² (v podkrovnom priestore) pre Slovenské elektrárne, a.s., na dobu neurčitú, so šesťmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 1,00 eura/m²/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad o hospodárení s majetkom mesta Piešťany čl. VII. ods. 1 písm. c).

Prítomných : 21
Za : 21

Nakoľko nájomná zmluva za podmienok schválených uznesením MsZ č. 117/2010 nebola uzatvorená a v dôsledku doplnenia žiadosti žiadateľom za účelom zmeny podmienok nájmu, pod písmenom A/ predkladáme návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 117/2010 zo dňa 01.07.2010.

Dodatkom zo dňa 24.11.2010 k pôvodnej žiadosti zo dňa 12.05.2010 žiadateľ požiadal o zmenu podmienok uzavretia nájomnej zmluvy a to, za nájomné 38,00,-eur/m²/rok (pôvodne 1,00,-eur/m²/rok). V cene nájmu sú zahrnuté aj náklady na spotrebu el.energie inštalovaného zariadenia. Cena za spotrebu el.energie VAR-VYR zariadenia predstavuje sumu 33,95,-eur ročne.

Z dôvodu plnenia zákonnej povinnosti zabezpečovať systém varovania a vyrozumienia osôb na ohrozenom území v prípade mimoriadnej udalosti, za účelom osadenia elektronickej sirény, predkladáme túto žiadosť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ k svojej žiadosti priložil Projekt pre stavebné konanie 03-01 Piešťany, E.Dokumentácia stavebného objektu, ktorý bol spolu s fotodokumentáciou podkladom k stanoviskám dotknutých referátov.

Nájomná zmluva bude pre prípad zmeny výšky spotreby inštalovaného zariadenia presahujúcej určenú výšku, zabezpečovať právo nájomcu k zodpovedajúcej zmene výšky určeného nájomného.

Nájom časti nehnuteľnosti predkladáme na schválenie pod písmenom B/.

381

Vyjadrenie referátu majetku mesta:

Referát majetku mesta nemá pripomienky k zámeru žiadateľa.

Vyjadrenie referátu územnej správy:

K uvedenej žiadosti nemáme z hľadiska kompetencií nášho referátu námietky. K samotnému miestu umiestenia v podkrovných priestoroch MsÚ odporúčame rešpektovať stanovisko Referátu majetku mesta, aby nedošlo k prípadnej kolízii pri možnosti využitia daného priestoru.

Vyjadrenie referátu financií:

Z pohľadu finančného nemáme voči uvedenému zvýšeniu pripomienky. Nájomné je v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. Upozorňujeme, že príjem z nájmu podlieha od 01.01.2011 dani z príjmu

Juh. Dauler
Ing. P. P. P.
Ing. Buras

SLOVENSKÉ ELEKTÁRNE a.s. HRANICA 12

Meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo

827 36 BRATISLAVA

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo: 25707	
Príjato: 24. 11. 2010	
Prílohy:	Číslo spisu:
Vyhovuje:	

Mesto Piešťany
Mestský úrad – referát právny
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 24. 11. 2010

VEC: Žiadosť o prenájom nehnuteľností DODATOK K ŽIADOSTI 12042

DODATOK 12.05.10

Dolupodpísaný (á) ^{V ZASTUPENÍ} JARILA BOHÁČOVÁ, rodený (á)

s manželkou (manželom), rodená (ý)

rodné číslo rod. číslo manžela, manželky

trvale bytom

SE a.s. HRANICA 12 827 36 BA
100 35 329 052

Žiadame o prenájom pozemku – parc. č. 6354 (m²) v kat. území PIV
^{PODAROVNÝ PRIEMOR PSL}

vo vlastníctve Mesta Piešťany za účelom

Žiadatelia prehlasujú, že súhlasia s použitím ich osobných údajov / rodné číslo, dátum narodenia, adresa / na všetky úkony a konania súvisiace s prenájomom nehnuteľností.

ZMENA - NAZOVNÉ VO VÝŠKE 38,16 / PCH / CELÝ PREDMET
NAJMU
NÁS. SCHVALENÝ UZN. č. 117/2010

.....
podpis žiadateľa /ov/

Prílohy: List vlastníctva žiadateľa / nie starší ako 3 mesiace / v prípade, že žiadateľ je vlastníkom stavby na pozemku
Výpis zo živnostenského registra v prípade FO - živnostník

11a
Kop. PIA 2093/
Maj. Bencik
SLOVENSKÉ ELEKTRÁRNE a.s. HRANICKÁ 12

Meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo

327 36 BRATISLAVA

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	17.04
Prijaté:	12. 05. 2010
Prílohy:	/
Vybavuje:	Číslo spisu:

Mesto Piešťany
Mestský úrad – referát právny
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa

12. 5. 2010

VEC: Žiadosť o prenájom nehnuteľností

1. ZHŮBENÍ

Dolupodpísaný (á) JARMILA BUTHOVÁ, rodený (á)

s manželkou (manželom), rodená (ý)

rodné číslo rod. číslo manžela, manželky

trvale bytom JEKA 14 NIRA

SLOVENSKÉ ELEKTRÁRNE a.s.
HRANICKÁ 12 327 36 BRATISLAVA
ICO 05 329 052

Žiadame o prenájom pozemku – parc. č. y kat. území PN

vo vlastníctve Mesta Piešťany za účelom BUDOV MSÚ SUPC 3
STRECH A TVAR 1 KOMETA CH 1m² NA ZIBU

Žiadatelia prehlasujú, že súhlasia s použitím ich osobných údajov / rodné číslo, dátum narodenia, adresa / na všetky úkony a konania súvisiace s prenájomom nehnuteľností.

NA ZHŮBENÍ EK ÚCEM PIAŠŤANIA ELEKTRONICKÝ
VIRČNÝ 03-07, EK NÁM 10 ÚSTR
1 € / 1m² / ROK.

podpis žiadateľa /ovi/

Prílohy: List vlastníctva žiadateľa / nie starší ako 3 mesiace / v prípade, že žiadateľ je vlastníkom stavby na pozemku

Výpis zo živnostenského registra v prípade FO - živnostník

TRŽBA NA STAV. PRÁCE
STENO POCNENIE

SITUÁCIA K ŽIADOSTI

Slovenské Elektrárne a.s.

6353

6366

6367

6368

6369

6370

Mestský úrad
Námestie SNP č.3

6354

6355

6356

6357/1

6621

6620

Kukučínová ulica



